Barcud Re-let standard

Standard

Barcud will ensure that each property is of a clean habitable standard, prior to letting and will provide you with this standard when you move into your new home.

External

We will ensure:

- the gardens will be free of rubbish and the grass will be strimmed when you move in
- the condition of the fencing / walls / paths / steps will be safe
- where possible a washing line will be provided
- sheds are safe and free from rubbish, where sheds are already provided. New sheds will not be provided
- a water butt is offered and fitted, if required and where feasible

Internal

We will ensure:

- all paintwork, wall paper and plaster will be in a good condition, free from holes with all screws and nails removed
- an electric, gas, carbon monoxide, smoke detector and sprinkler system safety check (where applicable) will be carried out and we will provide you with a certificate
- an asbestos survey has been carried out (if applicable)
- all windows and doors will be safe, in sound condition and they will open and close
- that window restrictors will be installed on windows for accommodation above ground floor
- that keys are provided for windows on the ground floor

We will ensure:

- all floorboards will be in a sound and safe condition
- all floor covering throughout the property is in good condition or replaced with new flooring, where necessary
- that the property is free from leaks and that the stop tap has been tested
- kitchen units will be in good working condition, clean and suitable for use
- the bathroom suite will be clean and suitable for use
- new toilet seats are fitted only where required
- new shower heads and hoses are fitted only where required
- new shower curtains are fitted only where applicable and required
- all sinks will be clean and in a good condition with a plug and chain
- kitchen and bathroom wall tiles or shower boards will be in a good and clean condition

- there will be a gas or electricity supply in the kitchen
- there will be sufficient, safe and tested plug sockets in the kitchen, living room(s) and bedroom(s)
- that the property will be cleaned to an acceptable standard
- the floors will be swept and clean
- the loft will be cleared of rubbish
- communal areas will be clean
- that the central heating system and hot water will be in working order
- that polystyrene tiles or coving will be removed
- a smart meter is installed (where feasible)

It is your responsibility to:

- arrange the connection of your cooker and washing appliances by a suitably qualified individual
- ensure that appliances fit within the standard spacing provided

These Standards will be reviewed regularly, at least every three years

Safon Barcud ar gyfer ailosod eiddo

Safon

Bydd Barcud yn sicrhau bod pob eiddo yn lân ac yn addas i rywun fyw ynddo cyn iddo gael ei osod, a bydd yn sicrhau'r safon hon pan fyddwch yn symud i mewn i'ch cartref newydd.

Allanol

Byddwn yn sicrhau:

• nad oes sbwriel yn y gerddi a bod y glaswellt wedi'i strimio pan fyddwch yn symud i mewn
• bod y ffensys / waliau / llwybrau / grisiau'n ddiogel
• lle bo modd bod lein ddillad yn cael ei darparu
• os oes siediau wedi'u darparu yn barod, eu bod yn ddiogel ac nad oes sbwriel ynddynt; ni fydd siediau newydd yn cael eu darparu
• bod casgen ddŵr yn cael ei chynnig a'i gosod, os yw hynny'n ofynnol ac yn ymarferol

Mewnol

Byddwn yn sicrhau:

• bod yr holl waith paentio, papur wal a phlastr mewn cyflwr da, nad oes tyllau ynddynt a bod unrhyw sgriwiau a hoelion wedi'u tynnu oddi yno
• bod archwiliad diogelwch wedi'i gynnal o'r gosodiadau trydan a nwy, y synwyryddion carbon monocsid a mwg, a'r system chwistrellu (lle bo'n berthnasol) a'ch bod yn cael tystysgrif gennym
• bod arolwg asbestos wedi'i gynnal (os yn berthnasol)
• bod pob ffenestr a drws yn ddiogel, eu bod mewn cyflwr da a bod modd eu hagor a'u cau
• bod dyfeisiau sy'n atal ffenestri rhag agor yn rhy bell yn cael eu gosod ar ffenestri sydd uwchlaw'r llawr gwaelod
• bod allweddi'n cael eu darparu ar gyfer ffenestri ar y llawr gwaelod

Byddwn yn sicrhau:

• bod pob styllen mewn llawr yn ddiogel ac mewn cyflwr da
• bod pob gorchudd llawr ym mhob rhan o'r eiddo mewn cyflwr da neu bod gorchudd llawr newydd yn cael ei osod yn ei le, os oes angen
• nad oes dŵr yn gollwng yn yr eiddo a bod prawf wedi'i gynnal ar y stopfalf
• bod yr unedau cegin mewn cyflwr da, yn lân ac yn addas i'w defnyddio
• bod yr ystafell ymolchi'n lân ac yn addas i'w defnyddio
• bod seddi newydd yn cael eu gosod ar doiledau, ond dim ond os oes angen
• bod pen a phibell newydd yn cael eu gosod mewn cawod, ond dim ond os oes angen
• bod llen newydd yn cael ei gosod mewn cawod, os yn berthnasol ac yn ofynnol
• bod pob sinc yn lân ac mewn cyflwr da a bod ganddynt blwg a chadwyn

• bod y teils ar waliau'r gegin a'r ystafell ymolchi, neu'r byrddau mewn cawod, mewn cyflwr da ac yn lân
• bod cyflenwad nwy neu drydan yn y gegin
• bod digon o socedi diogel, y mae prawf wedi'i gynnal arnynt, yn y gegin, yr ystafell fyw/ystafelloedd byw a'r ystafell wely/ystafelloedd gwely
• bod yr eiddo wedi'i lanhau i safon dderbyniol
• bod y lloriau wedi'u brwsio a'u glanhau
• nad oes sbwriel yn y llofft
• bod yr ardaloedd cyffredin yn lân
• bod y system gwres canolog a dŵr poeth yn gweithio'n iawn
• bod unrhyw deils neu gilfwâu (*coving*) polystyren wedi'u tynnu oddi yno
• bod mesurydd clyfar wedi'i osod (os yn ymarferol)

Chi sy'n gyfrifol am wneud y canlynol:

• trefnu bod eich ffwrn a'ch peiriannau golchi'n cael eu cysylltu gan unigolyn cymwys
• sicrhau bod peiriannau'n ffitio yn y lle safonol a ddarperir ar eu cyfer

Caiff y Safonau hyn eu hadolygu'n rheolaidd, o leiaf bob tair blynedd

TENANT APPROVED